

Referat af generalforsamling i Tisvilde Kystsikringslag vest for Holløse søndag d.17. juli 2016

Dagsorden

Pkt. 1: Valg af dirigent

Hans Henrik Haume valgt. Konstaterede at formalia er i orden.

Pkt.2: Formandens beretning

Til det positive: der er styr på økonomi. Det negative: konsulent Erik Biering har valgt at trække sig. Efter rådgivning fra Biering og andre har vi valgt at få rådgivning af NIRAS.

Der foreligger nu en tilstandsrapport der viser at NIRAS stort set er tilfreds med vores kystsikring. Det anbefales at vi skal se på 3 områder inden for de næste 5 år.

De to områder drejer sig om betonskader og underminering af skræntfoden i den vestlige ende, hvor underminering kan være kritisk for konstruktionen, da den ved udvaskning af bagvedliggende materialer kan kollapse ved en stormhændelse. Vi har ved tidligere generalforsamlinger talt om renovering af de resterende 200 m skræntfod mod vest, når dette blev nødvendigt, og vi havde økonomi til det. Vi har indtil nu klaret os med at fylde hullerne op med sten og fylde revnerne med beton, som vi altid har gjort tidligere. Problemet er, at man ikke er i stand til at se, hvor og hvor stor undermineringen er, og hvor der kommer problemer næste gang.

Det tredje punkt, der nævnes som vigtigt, er jordskred helt mod øst. Jordskred er privat anliggende, men skræntfoden er trukket tilbage, især på kommunens grund, og der er efter stormen Bodil dannet en lunke - en fordybning. Vi har fået lukket hullet til denne fordybning med sten. Skal der fyldes op med sten, vil det ske når der alligevel er maskiner på stranden.

Bortset fra den østlige ende hvor vi kun har fået lukket hullet ind til lunken, har vi i løbet af sæsonen fået udført de arbejder, der var planlagt ved generalforsamling i 2015. Høfder og bølgebrydere blev rettet op i januar, og der blev rettet lidt på skræntfoden.

Ved generalforsamling 2015 blev der budgetteret med en udgift på ca. 550.000 kr. Der er kun brugt ca. 170.000 kr. Ikke for at spare. Men planen for østlige ende var lavet i samarbejde med tidl. rådgiver E. Biering; han mente at man kunne renovere skræntfod mod øst op til kote 3,5. Afslag fra Kystdirektoratet med den begrundelse af det ikke er en renovering, men en nyanlæggelse. De kræver ny ansøgning. Af få svar fra Kystdirektoratet kan let tage flere år, og derfor valgte bestyrelsen at få lukket hullet til lunken mod øst, men kun til kote 3,25. Derfor er det blevet billigere. Bestyrelsen ville have fyldt lunken op, men det lykkedes ikke af forskellige grunde. Bliver det nødvendigt, gennemføres det når der alligevel er maskiner på stranden.

Bemærkninger til beretningen:

Kirsten Hoverby, MV 11: utilfreds med vedligeholdelsen af skræntfod i østlige enden. Skulle ikke have spurgt Kystdirektoratet om at hæve til kote 3,5.

Svend-Erik Ulander: vi har gjort hvad vi kunne, man må ikke hæve til kote 3,5.

K. Hoverby: Med NIRAS' rapport har vi fået noget at forholde os til. Men det er kritisabelt at der er betalt ca. 105.000 kr. til rapport fra NIRAS uden generalforsamlingen er blevet spurgt.

Ulander: 1.rapport til 71.000 kr. + moms. Sikringsniveauet manglede; derfor afholdt vi møde med NIRAS til 12.000 kr. + moms.

Gerd Stafanger: Vi vidste ikke Biering holdt op. Da det skete, manglede vi en tovholder – derfor kom NIRAS ind.

K. Hoverby: Biering holdt op pga. manglende samarbejde med Ulander. Hvem har siden stået for tilsynet? Den resterende del af de 552.000 kr. bør flyttes frem til 2016-17

Gerd S: Zøllner har lavet genopretning af skræntfod op til kote 3,25. Hald var på stranden og har lukket hullet ind til lunken i østlige ende med sten.

K. Hoverby: 3 andre entreprenører kunne have klaret dette.

h3

Ulander: Bruger vi Bierings tal, kan man for ca. 137.000 kr. fylde lunken op til det rette niveau. Vi manglede at fylde lunken i den østlige ende. Vi så at Hald var i gang, fik et bud og bad ham lave det. Der mangler opfyldning af lunken – det må ske ved lejlighed. Der var ingen ingeniører på. Vi klarede tilsynet selv. Kjeld Birch: NIRAS kom ind fordi Biering holdt op. Rådgivning var nødvendig da anlægget havde det skidt efter Bodil. Ang. afslag fra Kystdir. turde bestyrelsen ikke føre op til kote 3,5, og derfor er der brugt færre penge på entreprenører. Bestyrelsen føler næsten at den har fulgt generalforsamlingens beslutning 2015 ved at lave en effektiv lukning, fremfor at der ikke var sket noget. De nye rådgivere skal naturligvis vurdere hele anlægget, og om det er af en beskaffenhed så alle partshavere tilgodeses. NIRAS vurderer at anlægget er godt, men der skal ske udbedring af glacis i vest, og der er et lunkeproblem i øst.

Pkt.3: Regnskab for 2015

Ulander gennemgik regnskab for 2015: Ikke mange aktiviteter i 2015. Kun sat 4 skilte op i den østlige ende med advarsel om at al færdsel på skrænterne er forbudt og kan været forbundet med fare (regnskab vedhæftet). Resultat: 473.874 kr. Ingen bemærkninger. Regnskab godkendt.

Pkt.4: Budget for 2016-2021

Ulander gennemgik budget. Det vedtagne budget for 2016 var på 552.000 kr. for entreprenør. Der er kun brugt 171.250 kr. I det reviderede budget for 2016 er beløbet 206.250 kr. Der er fyldt 30 t sten på i østlige ende, og ved passende lejlighed kan der fyldes op med sten.

Resultatet er 592.134 kr.

Kommende arbejder: renovering af vestlige ende er udskudt i forhold til akutte reparationer.

2017: kun ad hoc reparationen, hvis det skulle blive nødvendigt.

2018: 1.170.000 kr. (Bierings tal inkl. honorar) afsat til renovering af vestenden.

Når vi har ¼ mio. kr. i kassen, trapper vi partsbidraget ned.

Kassekredit på 1.250.000 kr. er opsagt.

K.Birch: partsbidraget går ned fra 2019 og frem, og vi kan stadigvæk hæve en pæn sum til vedligeholdelse.

Samme partsbidrag i 2017. Biering fik 8 % af udførte arbejder, NIRAS er dyrere.

Konklusion: vi føler at vi har gjort hvad vi sagde at vi ville.

Bemærkninger til budget 2016-2021:

Agnes Witzke, MV 15: NIRAS' rapport bekræfter de problemer der er i den østlige ende. Det fremgår tydeligt af de mange røde krydser og konklusionen – bl.a. ang. lunken ved bølgebryder 12 og 13. Men i formandens beretning står der om lunken i den østlige ende: "om vi skal lægge sten i selve fordybningen, vil tiden vise". Det er jeg ikke enig i, og det kan vi i den østlige ende ikke være tjent med. Som det er nu, vil bølgerne under en storm gå ind bag skræntfodssikringen på lagets østligste strækning og eroderer skrænten. Problemet eksisterer fra trappen ved Melbys Vænge og til lagets østgrænse. Posten "entreprenørarbejde" i det vedtagne budget for 2016 er blevet reduceret fra 552.000 kr. til 206.250 kr. For denne reduktion på ca. 350.000 kr. kunne der være sket udfyldning af lunken ved bølgebryder 12 og 13.

I Kendelse af d.6.juli 1954 står:

"Samtlige lodsejere indgår i et kystsikringslag for strækningen fra det vestlige skel af matr.10z af Tisvilde til grænsen mod Holløse by omfattende samtlige de anlæg på denne strækning, som er eller måtte blive opført til sikring af kysten og den inden for liggende skrænt."

Det er derfor ikke godt nok, når der i den udsendte beretning står: "Om vi skal lægge sten i selve fordybningen, vil tiden vise."

Det oprindeligt afsatte beløb skal fastholdes, og arbejdet sættes i gang øjeblikkeligt.

K.Birch: jeg kan følge Agnes Witzke. Det er lidt beklageligt at lunken ikke blev fyldt op. Det er ikke af ond vilje, men strander på at Hald havde andre opgaver. Der er tilført sten i østlige ende.

I relation til Kendelse fra 1954 siger vedtægterne noget andet: skal sikre kysten ud for laget mod nedbrydning.

h3

A.Witzke: min bekymring går på at lunken ikke er fyldt op. NIRAS' rapport understreger behov for at lunken fyldes op.

Ulander: viser dias af højdekurver fra 2007 og foto fra 2014: højdekurver er mellem kote 3-3,5. Lunken skal have tilført 90 t sten. Vi kan ikke bare fylde sten op i lunken. På Violvej har man lagt sten på skrænten, de skulle fjernes. Vi skal have tilladelse til at hæve koten til 3,5.

A.Witzke: jeg spørger ikke om skræntfodssikring, jeg spørger om opfyldning af lunken bagved.

K.Hoverby: Man kan uden problemer fylde lunken op til kote 3,25 nu.

Anne-Marie Lind, MV 13: Det er et elastisk begreb at sige "ved lejlighed". Jeg vil gerne have en plan for opfyldningen, og så hurtigt som muligt inden vinterstormene.

Lisbeth Markwarth, MV 5: Der er mange til stede fra Nordre Strandvej. I burde gå ned og se hvordan skrænten ser ud i den østlige ende.

Peter Helm: Problemet er kommunens grund og den manglende kystsikring. Bestyrelsen kan ikke gå ind på kommunens grund.

A.Witzke: Helt enig. Det problem forsøger jeg at løse med Gribskov Kommune, der har henvist det til Kystdirektoratet.

Peter Helm: Jeg foreslår at vi lægger sten ud i lunken så hurtigt som muligt.

Anders Gangsted-Rasmussen, NS 40: Jeg foreslår at I fremskynder budgettet og får lavet alt det der står i rapporten så hurtigt som muligt, så vi tager højde for kommende storme. Kassekreditten skal bevares.

P.Helm: Det bliver dyrt da vi skal låne til 10 %.

Ulander: Ser vi på lunken hos Peter Helm hvor der er kote 3,25, må vi ikke lægge jord mm. pga. strandbeskyttelsen. Drænledningen der er lavet af kommunen, er årsag til sænkningen. Det er ikke ligetil at få lov at ændre. Skal vi stemme om noget, skal vi stemme om hele området.

A.Gangsted-Rasmussen: Trods renter på 10 %, kan det blive meget dyrere på længere sigt ikke at vedligeholde.

P.Helm: Vi har pengene, og først i 2018 skal der bruges et større beløb. Man kan lægge cement for 50.000 kr.

K.Birch: Lidt historie for nye medlemmer: de 200 m glacis i vestlige ende er ikke renoveret da det var i god stand. Det har en geografisk årsag – nemlig at det ligger mere i læ. Selvfølgelig skal det renoveres, ifølge NIRAS inden for 5 år. Der har historisk været mange følelser omkring at laget skyldte penge væk.

Likviditeten er bedre, og hvis reparationerne skal fremskyndes, taler vi om peanuts.

Jytte Dubin, NS 38: Ifølge NIRAS' rapport koster det rigtigt meget at følge deres anbefalinger. Vil vi følge rapporten? Eller bare betale for at få den lavet?

K.Birch: Ifølge Biering er beløbet til reparation 1.092.000 kr. NIRAS regner i andre størrelsesordner. Vi tror at det ca. er 1.1 mio. kr. Vi vælger at bruge de relevante dele af rapporten, ikke hele rapporten.

Eva Brobjerg: som repræsentant for vestlige ende har jeg ændret syn på hvornår glacis skal repareres. De store huller efter 2 storme er repareret. Vores glacis skal repareres. Men jeg fastholder at det sker i 2018.

Reparation af glacis bør ikke fremrykkes, når man ser behovet i den østlige ende. Vi er nødt til at se på de afsatte krydspunkter i rapporten. Det vil medføre et højere udgiftsniveau. For vestlige ende er der 4-5 års horisont, østlige ende har prioritet. Man skal overholde loven. Hvad Biering sagde, er et partsindlæg.

Generalforsamlingen er vores bedste samarbejdspartner.

K.Birch: Generalforsamlingen bør pålægge bestyrelsen at indhente tilbud på reparation af vestlige ende i 2018, og at lunken skal fyldes i efteråret 2016.

Dirigenten: det vedtages af generalforsamlingen.

Pkt.5: Valg til bestyrelsen

Svend-Erik Ulander er på valg og villig til genvalg.

Bemærkninger til valg til bestyrelsen

K.Hoverby: Vi i den østlige ende er skuffede over at flere af medlemmerne fra MV ikke er har fået indkaldelse eller referat. Vi i den østlige ende synes ikke vores interesser varetages.

Jeg foreslår Agnes Witzke til nyt bestyrelsesmedlem.

Ulander: Det er et stort arbejde at vedligeholde distributionslistens e-mailadresser. Afviser ikke at der kan være fejl og mangler. Alle medlemmer der ikke har oplyst e-mailadresse, har fået en indkaldelse i postkassen på deres sommerhusadresse. Jeg går personligt ud med dem. Mange postkasser er dog allerede fyldt med alskens reklamer.

Agnes Witzke er villig til at stille op.

Valg:

Svend-Erik Ulander fik 83 stemmer

Agnes Witzke fik 138 stemmer og er dermed valgt.

Pkt.6: Valg af to suppleanter

Eva Brobjerg og Peter Helm er begge villige til genvalg. Valgt

Pkt.7: Valg af revisor

Sonja Martensen-Larsen villig til genvalg. Valgt.

Pkt. 8: Indkomne forslag

Ingen.

Pkt.9: Evt.

Per Bjarnholdt, trappelagsrepræsentant, NS 30/32: Kystdirektoratet kræver sandfordring. Hvornår? Hvad ved bestyrelsen om det?

Ulander: Vi er i fase 1. Region Hovedstaden vil skyde 2.2 mio. kr. i et pilotprojekt. Skal godkendes i EU. Har lange udsigter

K.Birch: Samvirket har det på sin agenda. 3 kommuner er involveret, og hver især må beslutte sig for finansiering af sandfordring. Det tager lang tid. Politisk stemning for sandfordring. Vi skal være glade for vores anlæg, man får ikke lov til at lave det i dag. Sandet vil blive bevaret af de hårde anlæg.

Torben Brobjerg, NS 58: Der er åbenlyst misforhold ang. villighed til betaling til trapper. Der er 114 medlemmer af trappelaget der betaler 200 kr./år/nøgle, således at der nu er opbygget en formue på 320.000 kr. Vi ønsker at baglandet også inddrages og bidrager når det drejer sig om kystsikring. Men Gribskov Kommune ønsker ikke at pålægge baglandet flere udgifter. Der er juridisk hjemmel til at ændre vores bidrag så baglandet betaler, og alt det juridiske er på plads. Hermed en opfordring til at det bliver ført videre.

Næste års generalforsamling finder sted søndag d.16. juli 2017 kl.10, Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35.

I tilfælde af at medlemmer ændrer e-mailadresse, adresse m.m. der har betydning for medlemsregistreringen, bedes oplysningerne sendes til Kjeld Birch: kbi@sam-int.com

Referent Agnes Witzke, Melbys Vænge 15
/18.juli 2016

KJELD BIRCH